

Số: /TB-UBND

Vạn Phúc, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai ranh giới, mốc giới, kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Hộ Triệu Thị Thuỷ, thửa đất 176, diện tích 112.5m², tại tổ dân phố Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông

Căn cứ Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2014.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

UBND phường Vạn Phúc nhận được hồ sơ của Hộ Triệu Thị Thuỷ đề nghị xác nhận ranh giới, mốc giới, hiện trạng sử dụng đất của thửa đất 176, diện tích 112.5m², tại tổ dân phố Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông để gia đình làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ và xác minh tại thực địa cho thấy: có thửa đất 178 (Theo Bản đồ giải thửa đo đạc năm 1985, tờ số 03 và sổ mục kê kèm theo thể hiện tên chủ sử dụng là bà Triệu Thị Dung) liền kề với thửa đất 176 của Hộ Triệu Thị Thuỷ vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc (không liên lạc, không liên hệ được với chủ sử dụng đất liền kề).

Ranh giới, mốc giới thửa đất 176, diện tích 112.5m² của Hộ Triệu Thị Thuỷ đã được đơn vị đo đạc, hộ liền kề còn lại xác định và thống nhất căn cứ theo: hiện trạng sử dụng, bản đồ giải thửa đo đạc năm 1985, tờ số 03 và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có sự chứng kiến của cán bộ địa chính, tổ trưởng tổ dân phố Chiến Thắng.

UBND phường Vạn Phúc thông báo niêm yết công khai ranh giới, mốc giới, kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Hộ Triệu Thị Thuỷ, thửa đất 176, diện tích 112.5m², tại tổ dân phố Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông để người sử dụng đất liền kề biết đến ký xác nhận ranh giới, mốc giới (Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo).

Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Vạn Phúc.
- Bảng tin tổ dân phố Chiến Thắng, phường Vạn Phúc.

- Khu dân cư thửa đất 176.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi ý kiến thắc mắc liên quan đến ranh giới, mốc giới, kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Hộ Triệu Thị Thuỷ, thửa đất 176, diện tích 112.5m², tại tổ dân phố Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Vạn Phúc.

Sau thời gian niêm yết công khai nếu không có ý kiến thắc mắc của người sử dụng đất liên hệ liên quan đến ranh giới, mốc giới, kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Hộ Triệu Thị Thuỷ, thửa đất 176, diện tích 112.5m², tại tổ dân phố Chiến Thắng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông; người sử dụng đất liên hệ không có mặt thì ranh giới, mốc giới thửa đất 176 được xác định theo bản trích đo, bản mô tả đã lập.

UBND phường Vạn Phúc thông báo để người sử dụng đất liên hệ được biết và đến ký xác nhận./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND, UB. MTTQ phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Tổ dân phố Chiến Thắng;
- Lưu: VP, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khanh