

Số: 58/TB-UBND

Vạn Phúc, ngày 21 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

UBND phường Vạn Phúc thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường (Có danh sách kèm theo).

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND phường Vạn Phúc.

+ Bảng tin tổ dân phố có liên quan;

- Thời gian niêm yết: 15 ngày (Từ ngày 22/4/2023 đến ngày 11/5/2023).

Trong thời gian niêm yết công khai mọi ý kiến, thắc mắc liên quan đến việc kê khai, đăng ký đất đai của các hộ gia đình, cá nhân đề nghị gửi văn bản về UBND phường Vạn Phúc (qua Ban địa chính-Tầng 1).

Sau thời gian niêm yết công khai nếu không có ý kiến thắc mắc của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc kê khai, đăng ký đất đai của các hộ gia đình, cá nhân. UBND phường hoàn thiện hồ sơ trình Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Hà Đông xác nhận kê khai, đăng ký đất đai cho các hộ.

UBND phường Vạn Phúc thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND, UB. MTTQ phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ dân phố có liên quan;
- Hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, ĐC.



Nguyễn Văn Khanh

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH KÊ KHAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
(Kèm theo Thông báo số 58 /TB-UBND ngày 21 /4/2023 của UBND phường Vạn Phúc)

| STT | Họ và tên | Địa chỉ thửa đất (Tổ dân phố) | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích sử dụng (m ²) | Đã được cấp GCN (m ²) | Chưa được cấp GCN (m ²) | Mục đích sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng (đối với phần diện tích chưa được cấp GCN) | Thời điểm sử dụng đất vào mục đích kê khai, đăng ký (đối với phần diện tích chưa được cấp GCN) | Tình trạng tranh chấp đất đai |
|-----|---|-------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Nguyễn Quang Hải Nguyễn Thị Hồng Diệp (con ông Nguyễn Hoàn Pha) | Bạch Đằng | 15D | 03 | 54.25 | 29.45 | 24.8 | Đất ở | Lấn chiếm nương tiêu nước | 5/2004 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 2 | Nguyễn Việt Hùng Đỗ Thị Mùi | Bạch Đằng | 13 | 03 | 340.5 | 158.3 | 182.2 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ, nương tiêu nước | 106.2m ² sử dụng 4/2004; 46.2m ² sử dụng năm 2003; 29.8m ² sử dụng năm 2009 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 3 | Nguyễn Văn Đại (Con trai bà Triệu Thị Bé) | Bạch Đằng | 765 | 03 | 209.7 | 140 | 69.7 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2003 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 4 | Nguyễn Xuân Trường (Con trai bà Triệu Thị Bé) | Bạch Đằng | 765B | 03 | 253.2 | 150 | 103.2 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2000 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 5 | Nguyễn Văn Hiệp | Bạch Đằng | 947 | 02 | 158 | 112 | 46 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 1995 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 6 | Bùi Duy Hùng | Bạch Đằng | 231A (cũ 941A) | 21 (cũ 02) | 42 | 0 | 42 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2003 | Hiện tại không có tranh chấp |

| STT | Họ và tên | Địa chỉ thửa đất (Tổ dân phố) | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích sử dụng (m ²) | Đã được cấp GCN (m ²) | Chưa được cấp GCN (m ²) | Mục đích sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng (đối với phần diện tích chưa được cấp GCN) | Thời điểm sử dụng đất vào mục đích kê khai, đăng ký (đối với phần diện tích chưa được cấp GCN) | Tình trạng tranh chấp đất đai |
|-----|---|-------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|--|-------------------------------|
| 7 | Bùi Phục Hưng | Bạch Đằng | 661 (mới 225) | 02 (mới 21) | 44.8 | 0 | 44.8 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2003 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 8 | Phạm Văn Cường (con trai bà Nguyễn Thị Thoán) | Bạch Đằng | 663 | 02 | 151.4 | 101.7 | 49.7 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2003 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 9 | Lê Văn Chung | Bạch Đằng | 660A | 02 | 170 | 124.2 | 45.8 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 22m ² sử dụng năm 1992. 23.8m ² sử dụng năm 2005 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 10 | Đỗ Văn Tiến (Con trai bà Nguyễn Thị Nghiêm) | Bạch Đằng | 763 | 02 | 311.4 | 247 | 64.4 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 1991 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 11 | Nguyễn Văn Tâm | Đoàn Kết | 430 | 03 | 119.8 | 51.5 | 68.3 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2008 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 12 | Đặng Thanh Tụng | Đoàn Kết | 691 | 03 | 90.4 | 28 | 62.4 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 1990 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 13 | Nguyễn Thị Hạ | Đoàn Kết | 141 | 28 | 101 | 0 | 101 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 14m ² sử dụng năm 1995; 87m ² sử dụng năm 2009 | Hiện tại không có tranh chấp |

| STT | Họ và tên | Địa chỉ thửa đất (Tổ dân phố) | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích sử dụng (m ²) | Đã được cấp GCN (m ²) | Chưa được cấp GCN (m ²) | Mục đích sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng (đối với phần diện tích chưa được cấp GCN) | Thời điểm sử dụng đất vào mục đích kê khai, đăng ký (đối với phần diện tích chưa được cấp GCN) | Tình trạng tranh chấp đất đai |
|-----|---|-------------------------------|----------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|--|-------------------------------|
| 14 | Nguyễn Văn Thảo | Đoàn Kết | 428 | 03 | 197.8 | 86 | 111.8 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 72.4m ² sử dụng năm 1996; 39.4m ² sử dụng năm 2009 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 15 | Nguyễn Văn Dũng (Con trai ông Nguyễn Văn Bái) | Đoàn Kết | 104 | 03 | 72.3 | 66.8 | 5.5 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2003 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 16 | Nguyễn Đình Hình Phạm Thị Lan (Mua lại đất có nguồn gốc của ông Nguyễn Văn Bái) | Đoàn Kết | 113 | 35 | 46.6 | 39.2 | 7.4 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2003 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 17 | Nguyễn Duy Ngọc | Độc Lập | 461 | 03 | 197.6 | 107.6 | 90 | Đất ở | Lấn chiếm ao hồ | 2003 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 18 | Đỗ Xuân Thanh | Hồng Phong | 662 | 02 | 219.5 | 210 | 9.5 | Đất ở | Lấn chiếm đất công | 1995 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 19 | Nguyễn Thị Dung | Hồng Phong | 533A | 02 | 195 | 187 | 8 | Đất ở | Lấn chiếm đất công | 2003 | Hiện tại không có tranh chấp |
| 20 | Lê Thị Vinh | Tổ 9 | 9 | | 41.2 | 38 | 3.2 | Đất ở | Lấn chiếm đất công | 1995 | Hiện tại không có tranh chấp |

| STT | Họ và tên | Địa chỉ thửa đất (Tổ dân phố) | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích sử dụng (m ²) | Đã được cấp GCN (m ²) | Chưa được cấp GCN (m ²) | Mục đích sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng (đối với phần diện tích chưa được cấp GCN) | Thời điểm sử dụng đất vào mục đích kê khai, đăng ký (đối với phần diện tích chưa được cấp GCN) | Tình trạng tranh chấp đất đai |
|-----|---|-------------------------------|------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|--|-------------------------------|
| 21 | Nguyễn Quý Hồng Trần Thị Thanh Nga (Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đình Đại) | Tổ 10 | 315 (cũ: 14B) | | 51 | 49.5 | 1.5 | Đất ở | Lấn chiếm đất công | 1991 | Hiện tại không có tranh chấp |