

Số: 18/2019/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội  
áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 12**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21/11/2012;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Xét các Tờ trình: số 271/TTr-UBND ngày 25/11/2019 và số 299/TTr-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; Báo cáo thẩm tra số 112/BC-HĐND ngày 23/12/2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; Báo cáo giải trình số 403/BC-UBND ngày 24/12/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 (Phụ lục và các Bảng giá kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết. Kịp thời báo cáo với Thường trực HĐND Thành phố thống nhất đối với những trường hợp bổ sung giá đất hàng năm của các đường, phố mới đặt tên và điều chỉnh bảng giá đất trong các trường hợp quy định tại Khoản 1, Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; tổng hợp báo cáo HĐND Thành phố tại kỳ họp gần nhất.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội, các tổ chức chính trị xã hội thành phố Hà Nội và Nhân dân giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Khóa XV, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 26/12/2019 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024. / *stm*

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Ban công tác đại biểu UBTW Quốc hội;
- Các Bộ: Tư pháp, TNMT;
- Thường trực Thành ủy Hà Nội;
- Đoàn ĐB Quốc hội TP Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Các Ban đảng Thành ủy, VP Thành ủy;
- Các VP: Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các QHTX;
- Công GTĐT Thành phố;
- TT Tin học - Công báo Thành phố;
- Lưu: VTQ *VTQ*

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Bích Ngọc**